



<b>楓樹里地區</b> 1. 前院規定應留設騎樓，無遮蔭人行道者除外 2. 側院得單側留設 3. 80.5.1 前經地政機關分割完深未達 13 公尺市府核准應設騎樓、面寬未達 6 公尺免設側院	建蔽率%	50	60					70		
	容積率%	140	210					280		
	前院最小深度/m	4	4					1.5		
	後院最小深度/m	3	3							
	側院最小深度/m	1.5								
	最高高度比	1.5								
	最小基地規模/m	140								
	基地最小面寬/m	7								
<b>工業住宅地區</b> 1. 臨中港路及工業一路得留設騎樓 2. 後院兼做防火間隔	建蔽率%	60	55					70	70	70
	容積率%	220	280					280	350	210
	前院最小深度/m	4	4					1.5	1.5	4
	後院最小深度/m	3	3							4.5
	最高高度比	1.5	1.5					2	2	1.5
<b>體育場附近地區</b> 1. 基地面臨現有巷道免留設後院	建蔽率%		60			55				
	容積率%		220			400				
	上限容積		320			560				
	後院最小深度/m		3			3				
	最高高度比		1.5			1.5				
<b>東光.三光地區</b> 1. 臨東光路及東山路之基地得留設騎樓 2. 後院兼做防火間隔	建蔽率%		60	55				70	70	
	容積率%		220	280				280	350	
	前院最小深度/m		4	4				1.5	1.5	
	後院最小深度/m		3	3						
	最高高度比		1.5	1.5				2	2	
<b>大坑風景特定區</b>	建蔽率%	50						100		
	容積率%	100						180		





新市政中心專用區  100年8月三通	使用分區	新 1-1~3	新 2-1~2	新 3-1~6	新 4-1 4-2	新 5-1	新 6- 1~11	新 7-1~6	新 8-1		
	建蔽率%	50	40	50	50	50	50	80	50		
	容積率%	350	320	400	650	600	600	480	600		
	最高高度比	1.5	1.5	1.5		2.0	2.0	1.5	1.5		
	最小基地面積/m	1000	1500	1500	3000 2000	4000	1000	1000	5000		

都市計畫地區名稱		住宅區					商業區				工業區
		住 1	住 1-1	住 2	住 3	住 7	商 1	商 2	商 2-1	商 3-1	乙工
旱溪地區(九期)  1. 規定應設騎樓及無遮蔽人行道者除外 2. 側院獨戶建築得單側留設面寬未達 5.5 則免設 3. 79.9.21 前經地政機關分割完深未達 13 公尺市府核准應設騎樓或留 2 公尺人行步道	建蔽率%	50	50	60	55	50					
	容積率%	140	140	220	280	140	2	2	2		
	上限容積	200	200	320	400	200					
	前院最小深度/m	4	4	4	4	4					
	後院最小深度/m	3	3	3	3	3					
	側院最小深度/m	1.5	1.5								
	最高高度比	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5					
	最小基地面積/m	140	140								
基地最小面寬/m	7	7									
軍功及水景地區(十期)  1. 前院深度規定應設騎樓及無遮蔭人行道者除外 2. 側院寬度一宗基地得單側留設	建蔽率%	50	50	60	55						
	容積率%	140	140	220	280						
	上限容積都更者不受此限	200	200	320	400						
	前院最小深度/m	4	4	4	4						
	後院最小深度/m	3	3	3	3		2	2			
	後院深度與建物高度比										
	側院深度與建物高度比	0.3									
	側院最小深度/m	1.5	1.5								
最高高度比	1.5	1.5	1.5	1.5							

	最小基地面積/m <sup>2</sup>	140	140								
	基地最小面寬/m	7	7								
中清交流道附近乙種工業區	建蔽率%										65
	容積率%										500
	建物高度比										1.5
廓子地區 1. 留設前院供停車使用 2. 留 20 公尺以上道路者可留設前院或依第十一留設騎樓 3. 供 1 專供獨戶建築或雙併住宅使用	建蔽率%	50		60	55						
	容積率%	120		180	250						
	前院最小深度/m	3.5		5.5	5.5						
	後院最小深度/m	1.5		1.5	1.5						
	側院最小深度/m	1.5									
	最高高度比	1		1.5	1.5						
	最小基地面積/m <sup>2</sup>	140									
	基地最小面寬/m	7		5	12						
水堀頭地區	建蔽率%	35									
	容積率%	420									
孔廟雙十國中北側(註十一)	建蔽率%	60(甲類)			60(乙類)						
	容積率%	580			320						

都市計畫地區名稱		住宅區					商業區				工業區
		住 1	住 1-1	住 2	住 2-1	住 3-1	商 1	商 2	商 3	商 3-1	乙工
豐樂里地區(八期) 上限容積屬都更或捷運開發依 29 條辦理者不在此限 1. 前院最小深度/m:	建蔽率%	70		60	60	55	70	70	70	70	
	容積率%	140		220	220	280	280	350	420	420	
	上限容積率%	210		330	330	420	420	525	630	630	
	前院最小深度/m	4		4	4	4					
	後院最小深度/m	3		3	3	3	2	2	2	2	

規定應留設騎樓，無遮蔭 人行道或帶狀式公共開放 空間者除外 2·側院最小寬度一宗基地得 單側留設	側院最小深度/m	1·5									
	最高高度比	1·5		1·5	1·5	1·5	1·5	1·5	1·5	1·5	
	基地面積/m <sup>2</sup>	140						250			
	基地最小面寬/m	7						10			

都市計畫地區名稱	住宅區		商業區		工業區			
	建蔽率%	容積率%	建蔽率%	容積率%	建蔽率%	容積率%	建蔽率%	容積率%
豐原	60(住 2)中環區	200(住 2)中環區	80(商 1)外環區	240(商 1)外環區	甲.乙.零 70	甲.乙.零 210		
			80(商 2)中環區	240(商 2)中環區				
	60(住 3)內環區	240(住 3)內環區	80(商 3)內環區	320(商 3)內環區				
潭子	60	180	80	240	乙 70	乙 210		
大雅	60(住 1)	200(住 1)平均	80(商 1)	340(商 1)平均	乙.零 70	乙.零 210		
	60(住 2)	200(住 2)	80(商 2)	340(商 2)	乙.零 70	乙.零 210		
豐原交流道特定區	60	180	80	240	乙 70	乙 210		
		臨接 15 公尺道 200 路以上(縱 深 30 公尺以 內)						
神岡	60	180 臨接 15 公 尺道以下	80	320	乙.零 70	乙.零 210	倉儲區 70	倉儲區 140
		臨接 18 公尺道 240 路以上(縱 深 30 公尺以						

		內)						
大里	60	180 臨接 15 公尺道以下	80	320(臨接 15 公尺道以下)	70	210		
		臨接 18 公尺道 240 路以上(縱深 30 公尺以內)		臨接 18 公尺道 480 路以上(縱深 30 公尺以內)				
大里(擴大區)	50(住 1)	120(住 1)	70(商 1) 70(商 2)	210(商 1) 280(商 2)	70	210		
	50(住 2)	150(住 2)						
	60(住 3)	200(住 3)						
大里(草湖地區)	60(住 1)	120(住 1)	60(商 2)	480(商 2)	乙 70	乙 210		
	60(住 2)	200(住 2)						
	60(住 3)	320(住 3)	80(商 3)	320(商 3)				
	60(住 4)	180(住 4)						
(草湖地區)擴大區	60(住 1)	120(住 1)	70	350	70	210		
	60(住 2)	200(住 2)						
太平	60	180	80	240	乙 70	乙 210		
太平(新光地區)	60	180	80	320	乙 70	乙 210		
		臨接 20 公尺道 240 路以上(縱深 30 公尺以內)		臨接 20 公尺道 400 路以上(縱深 30 公尺以內)				
太平(中平地區)	60	180	80	300	乙 70	乙 210		
		臨接 20 公尺道 240 路以上(縱深 30 公尺以內)						

霧峰	60	200	80	320	70	210		
烏日	60(住 1)	165(住 1)	80(商 2)	320(商 2)	乙 60	乙 210	購物專區 180	
	60(住 2)	180(住 2)						
	50(住 3)	200(住 3)						
	50(住 4)	280(住 4)						
王田交流道特定區	50(住 1)	180(住 1)	80	320	特.甲.乙.零 70	特.甲.乙.零 210		
	60(住 2)	240(住 2)						
大肚	60	200	80	320	70	210		
台中港特定區	50(住 2)市地 重劃 50	150(住 2)市地 重劃 200	70(商 1)	300(商 1)	關連 70	關連 150		
	50(住 3)市地 重劃 55	180(住 3)市地 重劃 220	80(商 2)	300(商 2)				
	50(住 4)市地 重劃 55	200(住 4)市地 重劃 240	80(商 3)	500(商 3)	乙.零 70	乙.零 210		
	50(住 5)	330(住 5)	80(商 4)	600(商 4)				
大甲	60	240	80(特商 60)	320(特商 240)	乙 70	乙 210		
大甲(日南地區)	60	180	80	240	乙 60	乙 210		
鐵砧山特定區	60	180	60	240				
大安	60	180	80	260	乙 60	乙 210		
外埔	60(住 1)	180(住 1)	80(商 1)	240(商 1)				
	60(住 2)	240(住 2)	80(商 2)	320(商 2)				

后里	60	180	80	320	70	280		
新社	60	180	80	320	乙 70	乙 210		
東勢	60	180	80	280	乙 70	乙 210		
石岡水霸特定區	60	200	80	280	乙零 70	乙零 210		
	住宅建築物高度不得超過二層樓, 牆高不得超過七公尺		商業建築物高度不得超過二層樓, 牆高不得超過七公尺					
烏日高鐵站特定區	50(住 2)	150(住 2)	80	240				